

PROJET

GRAND ARRAS

VIVRE EN 2030

AJUSTEMENT N°5
MODIFICATION N°2 DU PLAN
LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

39 COMMUNES

Approbation

Vu pour être annexé
à la délibération du
Conseil Communautaire
en date du 09/03/2023

Pour le Président,
le Vice-président délégué
à l'Urbanisme



Alain VAN GHELDER



REGLEMENT

Écrit

TOME 2

SOMMAIRE

LEXIQUE

DESTINATIONS DES CONSTRUCTIONS

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

LISTE ET FICHES DU PATRIMOINE BÂTI À PROTÉGER

LISTE DES ESSENCES LOCALES

*PRÉCONISATIONS POUR LES AMÉNAGEMENTS
PAYSAGERS*

*PLAN DISTINGUANT LES SECTEURS ET NORMES DE
STATIONNEMENT APPLICABLES SUR LA COMMUNE
D'ARRAS*

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

LOCALISATION : COMMUNE	Numéro	Vocation	Destinataire	Surface m²
DAINVILLE WAILLY AGNY	DEPT_01	Création du contournement sud (rocade)	Conseil départemental du Pas de Calais	260664
Achicourt	ACH_01	Aménagement d'un cheminement doux (5 m de large)	Communauté Urbaine d'Arras	3956
Achicourt	ACH_02	Aménagement d'un cheminement doux (5 m de large)	Communauté Urbaine d'Arras	4161
Achicourt	ACH_03	Création d'un espace de loisirs et d'espaces verts	Commune d Achicourt	12817
Achicourt	ACH_04	Aménagement gestion des eaux	Communauté Urbaine d'Arras	1473
Achicourt	ACH_05	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	1776
Achicourt	ACH_07	Aménagements paysagers	Commune d Achicourt	875
Achicourt	ACH_08	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	257
Acq	ACQ_01	Extension du cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	1973
Acq	ACQ_02	Préservation d'une fenêtre d'accès à la zone agricole	Commune d'Acq	755
Agny	AGN_01	Extension du cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	616
Agny	AGN_02	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	3032
Agny	AGN_03	Elargissement du cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	358
Agny	AGN_04	Aménagement d'une aire de stationnement	Communauté Urbaine d'Arras	347
Agny	AGN_05	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	225
Agny	AGN_06	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	119
Agny	AGN_07	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future (largeur 4m)	Communauté Urbaine d'Arras	305
Agny	AGN_08	Aménagement de zone humide "le jardin des migrants" (séquence 6 de la promenade des 8 jardins)	Communauté Urbaine d'Arras	90713
Agny	AGN_09	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	1793
Agny	AGN_10	Sécurisation du carrefour	Communauté Urbaine d'Arras	37
Agny	AGN_11	Elargissement de voirie	Communauté Urbaine d'Arras	1267
Anzin-Saint- Aubin	ANZ_01	Aménagement d'une aire de stationnement	Communauté Urbaine d'Arras	281
Anzin Saint Aubin	ANZ_02	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	1646
Anzin-Saint- Aubin	ANZ_03	Création d'un espace de loisirs et d'espaces verts	Commune d'Anzin Saint Aubin	15349

LOCALISATION : COMMUNE	Numéro	Vocation	Destinataire	Surface m²
Arras	ARR_01	Création d'un espace de loisirs et d'espaces verts	Commune d'Arras	25181
Arras	ARR_02	Extension des équipements publics à vocation sportive	Commune d'Arras	28391
Arras	ARR_03	Création d'un espace de loisirs et d'espaces verts	Commune d'Arras	632
Arras	ARR_04	Création de voirie	Communauté Urbaine d'Arras	156
Arras	ARR_05	Aménagement d'un cheminement doux (4,5 m de large)	Communauté Urbaine d'Arras	869
Arras	ARR_06	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	1125
Arras	ARR_07	Aménagement d'un cheminement doux (4,5 m de large)	Communauté Urbaine d'Arras	460
Arras	ARR_08	Aménagement d'un cheminement doux (4,5 m de large)	Communauté Urbaine d'Arras	167
Athies	ATH_01	Extension du cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	1838
Athies	ATH_02	Préservation d'une fenêtre d'accès à la zone agricole	Communauté Urbaine d'Arras	617
Athies	ATH_03	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	115
Bailleul Sire Berthoult	BAI_01	Extension du cimetière et aire de stationnement	Communauté Urbaine d'Arras	7541
Bailleul Sire Berthoult	BAI_02	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	973
Beaumetz les Loges	BLL_02	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	745
Beaumetz les Loges	BLL_03	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	233
Beaumetz les Loges	BLL_04	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	206
Beaumetz les Loges	BLL_05	Extension de l'espace vert	Commune de Beaumetz les Loges	1528
Beaurains	BEA_02	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	929
Beaurains	BEA_03	Création de voirie	Communauté Urbaine d'Arras	25819
Beaurains	BEA_04	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	2423
Beaurains	BEA_05	Préservation d'une fenêtre d'accès à la zone agricole	Commune de Beaurains	576
Beaurains	BEA_06	Création d'un espace de loisirs et d'espaces verts	Commune de Beaurains	89684

LOCALISATION : COMMUNE	Numéro	Vocation	Destinataire	Surface m²
Beaurains	BEA_07	Création d'un espace de loisirs et d'espaces verts	Commune de Beaurains	16346
Beaurains	BEA_08	Création d'un espace de loisirs et d'espaces verts	Commune de Beaurains	87814
Boiry Becquerelle	BOB_01	Aménagement d'un cheminement doux et fosse	Communauté Urbaine d'Arras	739
Boiry Becquerelle	BOB_02	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	1794
Boiry Becquerelle	BOB_03	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	2026
Boiry Becquerelle	BOB_04	Elargissement de voirie	Communauté Urbaine d'Arras	538
Boiry Becquerelle	BOB_05	Aménagement d'un cheminement doux et fosse	Communauté Urbaine d'Arras	1298
Boisieux au Mont	BAM_01	Préservation d'une fenêtre d'accès à la zone agricole	Communauté Urbaine d'Arras	346
Boisieux au Mont	BAM_02	Elargissement du cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	60
Boisieux au Mont	BAM_03	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	1531
Boisieux au Mont	BAM_04	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	2761
Boisieux au Mont	BAM_05	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	2644
Boisieux au Mont	BAM_06	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	5104
Boyettes	BOY_01	Aménagement gestion des eaux	Communauté Urbaine d'Arras	234
Dainville	DAI_01	Aménagement d'un accès à la Vélo-route	Communauté Urbaine d'Arras	772
Dainville	DAI_02	Création d'un cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	26087
Dainville	DAI_03	Création d'un espace de loisirs et d'espaces verts	Commune de Dainville	47689
Dainville	DAI_04	Création d'un sentier lié à l'entretien du talus SNCF	Communauté Urbaine d'Arras	5430
Dainville	DAI_05	Création de boisements	Communauté Urbaine d'Arras	35880
Dainville	DAI_06	Création de boisements et d'un cheminement doux dans le cadre du projet de vélo-route	Communauté Urbaine d'Arras	6705
Ecurie	ECU_01	Extension du cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	606
Ecurie	ECU_02	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	257
Etrun	ETR_02	Création d'équipements publics ou à vocation collective annexes à l'équipement sportif existant	Commune d'Etrun	3191
Etrun	ETR_03	Extension du cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	2788
LOCALISATION : COMMUNE	Numéro	Vocation	Destinataire	Surface m²

Fampoux	FAM_01	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	3743
Fampoux	FAM_02	Restauration d'une continuité écologique	Commune de Fampoux	12276
Farbus	FAR_01	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un espace vert	Commune de Farbus	2103
Farbus	FAR_02	Citerne incendie	Communauté Urbaine d'Arras	880
Feuchy	FEU_02	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	396
Feuchy	FEU_03	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	206
Feuchy	FEU_04	Aménagement d'une aire de stationnement	Commune de Feuchy	571
Feuchy	FEU_05	Extension du cimetière et aire de stationnement	Communauté Urbaine d'Arras	10781
Gavrelle	GAV_01	Elargissement du chemin rural	Commune de Gavrelle	2296
Gavrelle	GAV_02	Extension du cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	3565
Gavrelle	GAV_03	Création d'équipements publics ou à vocation collective pour un usage culturel, social, sportif ou éducatif	Commune de Gavrelle	10014
Gavrelle	GAV_04	Préservation d'une fenêtre d'accès à la zone agricole	Commune de Gavrelle	599
Gavrelle	GAV_05	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	382
Gavrelle	GAV_06	Création d'un chemin rural	Commune de Gavrelle	2118
Héninel	HEN_02	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	274
Héninel	HEN_03	Aménagements paysagers	Commune d'Héninel	1656
Henin sur Cojeul	HSC_01	Aménagement gestion des eaux	Communauté Urbaine d'Arras	4041
Henin sur Cojeul	HSC_02	Aménagement gestion des eaux	Communauté Urbaine d'Arras	5861
Marœuil	MAR_01	Création d'équipements publics ou à vocation collective pour un usage sportif et de de loisirs (salle polyvalente)	Commune de	20308
Marœuil	MAR_02	Extension du cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	5371
Mercatel	MER_01	Création d'équipements publics (ateliers techniques)	Commune de Mercatel	686
Mercatel	MER_02	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	745
Mercatel	MER_03	Extension du cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	2552
Mercatel	MER_04	Citerne incendie	Communauté Urbaine d'Arras	364
Mercatel	MER_05	Citerne incendie	Communauté Urbaine d'Arras	225
Mercatel	MER_06	Citerne incendie	Communauté Urbaine d'Arras	511
LOCALISATION : COMMUNE	Numéro	Vocation	Destinataire	Surface m²

Monchy-le-Preux	MLP_01	Aménagement d'espaces publics	Commune de Monchy le Preux	193
Monchy-le-Preux	MLP_02	Préservation d'une fenêtre d'accès à la zone agricole	Commune de Monchy le Preux	409
Mont Saint Eloi	MSE_01	Création d'un mur de soutènement	Commune de Mont Saint Eloi	151
Mont Saint Eloi	MSE_02	Elargissement de voirie	Communauté Urbaine d'Arras	692
Neuville Saint Vaast	NSV_01	Préservation d'une fenêtre d'accès à la zone agricole	Commune de Neuville Saint Vaast	559
Neuville Saint Vaast	NSV_02	Création de voirie	Communauté Urbaine d'Arras	981
Neuville Saint Vaast	NSV_03	Extension du cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	6661
Neuville Saint Vaast	NSV_04	Création de voirie	Communauté Urbaine d'Arras	1083
Neuville-Vitasse	NEV_01	Aménagement gestion des eaux	Communauté Urbaine d'Arras	9783
Neuville-Vitasse	NEV_02	Préservation d'une fenêtre d'accès à la zone agricole	Commune de Neuville-Vitasse	332
Roclincourt	ROC_01	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	250
Sainte Catherine	SCA_01	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	1160
Sainte Catherine	SCA_03	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	447
Saint Laurent Blangy	SLB_01	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	2570
Saint Laurent Blangy	SLB_02	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	1750
Saint Laurent Blangy	SLB_03	Aménagements paysagers	Commune de Saint Laurent Blangy	6152
Saint Laurent Blangy	SLB_04	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	433
Saint Laurent Blangy	SLB_05	Elargissement de voirie	Communauté Urbaine d'Arras	72
Saint Laurent Blangy	SLB_06	Elargissement de voirie	Communauté Urbaine d'Arras	168
Saint Laurent Blangy	SLB_07	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	806
Saint Laurent Blangy	SLB_08	Extension des jardins familiaux	Commune de Saint Laurent Blangy	5880
Saint Martin Sur Cojeul	SMC_01	Création d'un espace de loisirs et d'une aire de stationnement	Commune de Saint Martin sur Cojeul	606
Saint Nicolas	SNI_01	Création d'un cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	7855
Thélus	THE_01	Création d'équipements publics ou à vocation collective pour un usage culturel, social, sportif ou éducatif	Commune de Thélus	19501
LOCALISATION : COMMUNE	Numéro	Vocation	Destinataire	Surface m ²

Thélus	THE_02	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	982
Thélus	THE_03	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	599
Tilloy-lès-Mofflaines	TLM_01	Elargissement de voirie	Communauté Urbaine d'Arras	1037
Tilloy-lès-Mofflaines	TLM_02	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	424
Wailly	WAI_01	Extension du cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	974
Wailly	WAI_02	Création d'équipements publics ou à vocation collective pour un usage culturel, social, sportif ou éducatif	Commune de Wailly	2284
Wancourt	WAN_01	Aménagement d'un cheminement doux	Commune de Wancourt	98
Wancourt	WAN_02	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	176
Wancourt	WAN_03	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	133
Wancourt	WAN_04	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	164
Willerval	WIL_01	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	401
Willerval	WIL_02	Aménagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	960